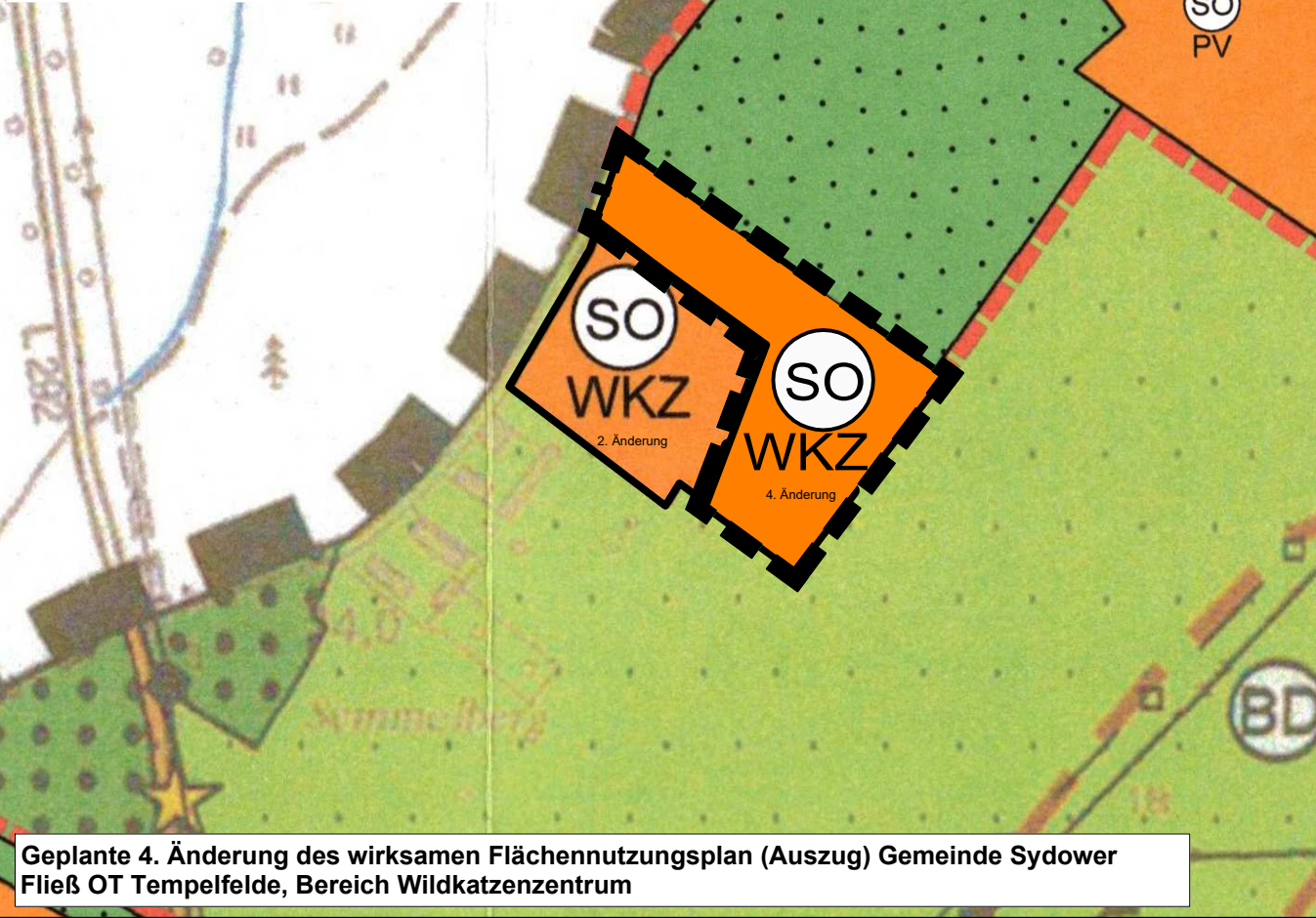




Informelle Darstellung des Flächennutzungsplan (Auszug) Gemeinde Sydower Fließ OT Tempelfelde; Stand der wirksamen 3. Änderung vom 24.09.2024



Geplante 4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan (Auszug) Gemeinde Sydower Fließ OT Tempelfelde, Bereich Wildkatzenzentrum

Verfahren

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurden mit gleichem Beschluss gebilligt.

Biesenthal, am Siegel Amtsdirektor

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB erfolgte am
Aktenzeichen:

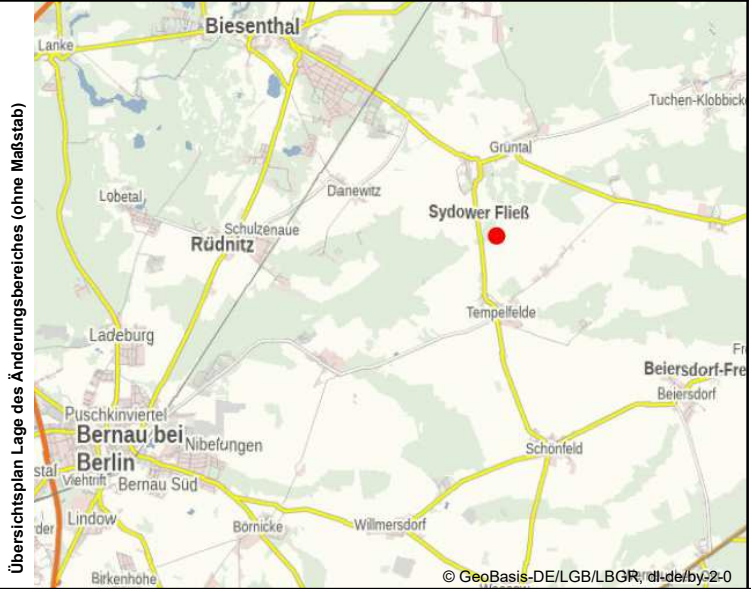
Eberswalde, am Siegel Höhere Verwaltungsbehörde

Ausfertigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausfertigt.
Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Biesenthal, am Siegel Amtsdirektor



Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB auf Dauer von jedermann eingesehen werden und über deren Inhalt Auskunft verlangen kann sind am im Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am wirksam geworden.

Biesenthal, am Siegel Amtsdirektor





Planzeichenerklärung Darstellungen gemäß § 5 BauGB



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wildkatzenzentrum"
-  Befristete Darstellung (Erstnutzung) als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft / Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge


Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und 3 und Abs. 4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch


Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen

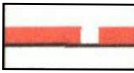

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Geschützter Biotop (Alleen)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

-  Bodendenkmal

Sonstiges

-  Grenze des Bereiches der 3. Änderung des FNP (B-Plan Photovoltaik-Freiflächenanlage Tempelfelde)
-  Grenze des Bereiches der 4. Änderung des FNP "Wildkatzenzentrum"

**Gemeinde Sydower Fließ
OT Tempelfelde**
vertreten durch Amt Biesenthal-Barnim,
Berliner Straße 1, 16359 Biesenthal

**4. Änderung
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Bereich Wildkatzenzentrum

Maßstab: 1:4.000

Datum: November 2025
Planstand: Vorentwurf

